



INVITO A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR PRESSO IL PARCO URBANO DI VIA SAN VITO.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

In esecuzione alla propria Determinazione n. 117 del 04/05/2015

CONSIDERATO che l'area ludica realizzata presso il Parco Urbano di Via San Vito è interessata da un alto numero di presenze e che quindi si rende necessario procedere all'istituzione di un servizio di custodia e guardiania degli spazi e delle strutture in esse presenti;

RILEVATO CHE per la fruizione ottimale del parco comunale da parte dei cittadini si rende necessaria, oltre a quanto sopra specificato, l'attivazione di un punto di ristoro, soprattutto nel periodo estivo quando lo stesso è più frequentato;

DATO ATTO CHE il complesso non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico e che quindi si è ritenuto di ricorrere all'affidamento in concessione a terzi e che in ogni caso in pianta organica non c'è personale idoneo a curare le attività oggetto del presente invito;

ATTESO che al gestore del chiosco bar, può essere delegata la gestione del servizio di custodia e guardiania delle aree a verde e ludiche senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento in concessione di un'area per l'installazione di un chiosco bar sito nel parco suddetto;

Per tali motivi si procede all'emanazione del presente

INVITO

volto alla verifica dell'interesse degli operatori in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per l'affidamento temporaneo del chiosco bar da installarsi nel parco urbano di Via San Vito in Tito (PZ).

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella installazione di un chiosco bar e nella relativa gestione delle attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Urbano di Via San Vito.

L'installazione del chiosco è prevista nell'area d'ingresso al Parco, sul lato prospiciente l'ufficio postale nelle immediate vicinanze del box adibito a bagni pubblici.

LUOGO DI ESECUZIONE

Parco Urbano - Via San Vito-Tito (PZ)



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio è previsto per il periodo: Giugno 2015 - Maggio 2019, per una durata complessiva di quattro anni.

Su motivata richiesta dell'affidatario e a discrezione dell'Amministrazione Comunale, il servizio potrà essere prorogato di ulteriori mesi sei.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo annuale a carico del gestore consiste nell'esecuzione dell'attività di custodia del parco urbano rappresentato dall'area a verde e dall'area ludico/ricreativa, oltre che nella realizzazione di tutto quanto offerto con la partecipazione alla selezione.

L'attività dovrà essere svolta nell'orario di apertura del parco.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla selezione i soggetti in possesso di tutti i seguenti due requisiti:

- 1) possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- 2) possesso dei requisiti professionali idonei per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Tale requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso la delega ad un soggetto terzo, anche se il richiedente è persona fisica. La dimostrazione del requisito dovrà essere effettuata entro trenta giorni dalla concessione definitiva dell'area.

OBBLIGHI DEL GESTORE

Il servizio dovrà essere svolto dal gestore con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi, macchine e arredi. Il chiosco dovrà essere installato a cura e spese del gestore su un'area indicata dal comune che sarà possibile visionare richiedendo un sopralluogo preventivo telefonando al seguente numero: 0971796201.

L'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande presuppone il possesso dei requisiti professionali in capo all'aggiudicatario, se persona fisica, o del delegato alla somministrazione, se persona giuridica, nonché dei requisiti morali.

Il possesso dei requisiti professionali dovrà essere dichiarato in sede di manifestazione di interesse e provato, con idonea documentazione, dall'aggiudicatario.

Il gestore dovrà garantire l'apertura almeno per il periodo GIUGNO-SETTEMBRE dal Lunedì alla Domenica garantendo la fruibilità del servizio almeno per la fascia pomeridiana (15.00-20.00).



L'orario e il periodo di apertura offerto dai partecipanti e migliorativo rispetto a quello indicato nella presente lettera d'invito, andrà inserito nel progetto e sarà metro di valutazione dello stesso.

Gli orari di apertura potranno essere resi flessibili qualora condizioni meteorologiche particolarmente avverse pregiudicassero la normale attività di servizio.

La gestione globale del chiosco bar comprende tutti i servizi di custodia del parco urbano, l'apertura e la chiusura delle aree di accesso all'area giochi, nonché la pulizia giornaliera delle stesse.

Si richiede inoltre lo svuotamento giornaliero dei cestini per rifiuti situati all'interno del parco comunale e la gestione della raccolta differenziata.

Il gestore non dovrà versare al Comune nessun canone e/o importo per la concessione di cui trattasi ma dovrà garantire il servizio di guardiania e custodia del parco urbano oltre che l'erogazione di tutti gli ulteriori servizi che il proponente vorrà offrire in sede di presentazione dell'offerta.

Nella formulazione dell'offerta la ditta concorrente dovrà, oltre a quanto già contenuto e descritto nel presente bando, indicare quali attività e/o servizi intende offrire al fine di dotare la nuova struttura ricettiva di servizi igienico sanitari idonei per l'accesso ai disabili e garantirne la fruizione da parte dell'utenza dell'area. Il progetto potrà altresì comprendere sia il recupero e la gestione del box bagni già presente sull'area che la rimozione dello stesso e la sostituzione con altro elemento da integrarsi con il nuovo chiosco che si intenderà installare.

Si precisa che nel caso in cui la ditta proponente intenda recuperare l'utilizzo del box in cls attualmente adibito ai servizi, nella formulazione dell'offerta dovrà farsi specifico riferimento agli adeguamenti che si intendono apportare alla struttura, sia in termini di dotazioni impiantistiche che in termini di aspetto estetico.

Ai fini della stipula del contratto, i servizi sopra elencati hanno il valore di € 300,00 mensili.

Rimangono a totale carico del gestore:

- la fornitura e l'installazione della struttura da adibire a chiosco/bar;
- la rimozione della struttura a conclusione della gestione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura installata (chiosco bar);
- le spese per eventuale arredamento, interno ed esterno;
- le spese di allacciamento e i consumi di energia elettrica.
- l'espletamento di tutti i servizi proposti in sede di offerta migliorativa e i costi delle eventuali strutture accessorie;
- l'acquisizione dei pareri e degli assensi necessari all'espletamento del servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- tutto quanto non previsto nella presente procedura ma, necessario per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso.

Il concessionario dovrà applicare tariffe e prezzi in linea con quelli praticati da esercizi similari.



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.

Il concessionario dovrà nominare e comunicare il nominativo di un soggetto responsabile della gestione.

Resta a carico del comune la fornitura dell'acqua potabile, mentre dovranno essere realizzato dall'affidatario gli allacci del chiosco alla rete idrica e fognaria.

POLIZZA ASSICURATIVA

Per tutta la durata della gestione dovrà essere attivata una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile verso terzi in cui il Comune deve essere considerato terzo garantito, anche per i seguenti rischi: Incendio, scoppio, fulmine, atti di vandalismo e danneggiamento per qualsiasi causa.

Tale polizza verrà svincolata alla scadenza della gestione.

PROCEDURA

La presente indagine di mercato è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione. Il Comune di Tito effettuerà, successivamente tra i soggetti che hanno presentato una manifestazione di interesse completa e dalla quale risulti il possesso dei requisiti di partecipazione, una selezione per individuare il soggetto a cui affidare il servizio.

I criteri utilizzati per valutare i progetti di gestione presentati saranno:

- ✓ orari di apertura previsti in aggiunta a quelli già previsti con la presente concessione;
- ✓ servizi offerti in termini di manutenzione ordinaria del verde;
- ✓ servizi offerti in termini di adeguamento e gestione dei servizi igienici connessi all'utilizzo del parco;
- ✓ tempo offerto per l'installazione del chiosco e l'attivazione del servizio, che non dovrà comunque essere superiore a giorni 15 (quindici) dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- ✓ eventuali servizi aggiuntivi.

L'impresa così individuata stipulerà il contratto direttamente con il Comune di Tito.

Le offerte saranno valutate secondo criteri che terranno in conto le proposte presentate nel progetto di gestione. L'Amministrazione si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere all'affidamento del servizio anche negoziando con uno o più tra i soggetti che hanno risposto all'indagine di mercato.

REVOCA E SANZIONI

Il Comune potrà procedere alla revoca del contratto per esigenze di interesse pubblico, senza diritto per il concessionario di indennizzo alcuno;



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.

Qualora nei periodi di apertura programmati il servizio risultasse inagibile o chiuso, anche parzialmente per qualsiasi causa imputabile al gestore, fatti salvi i casi di forza maggiore, verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda per la manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione temporanea per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito deve essere presentata, anche a mano, entro le ore 12,00 del **20 maggio 2015**.

L'apertura delle offerte sarà effettuata in data 21/05/2015, alle ore 10,00 in seduta pubblica per la verifica di ammissibilità dei concorrenti alla gara. Successivamente in seduta riservata si procederà all'esame delle offerte.

La domanda dovrà pervenire mediante **busta sigillata** nella quale dovrà essere riportato l'indirizzo del mittente, l'indirizzo dell'amministrazione comunale e la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR NEL PARCO URBANO DI VIA SAN VITO".

Tale busta dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tito entro le ore 12:00 della data di scadenza, farà fede il timbro, con data e ora apposti all'atto del ricevimento, dell'addetto all'ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

L'INDIRIZZO DI RECAPITO DELL'OFFERTA È IL SEGUENTE:

Comune di Tito -Via Municipio, 1 - 85050 Tito (PZ)

Il plico dovrà contenere:

- modulo di risposta (*allegato al presente invito*);
- attestazione dei requisiti soggettivi di cui al sopra citato art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (*vedasi schema di dichiarazione allegata al presente invito*);
- documento di identità del soggetto che risponde al presente invito;
- Progetto gestionale di massima che riporti necessariamente le seguenti indicazioni:
 - Orari di apertura previsti in aggiunta a quelli già previsti con la presente concessione;
 - Servizi offerti in termini di manutenzione ordinaria del verde;
 - Offerta in termini di attività di animazione, anche periodica, per i bambini ed eventuali iniziative collaterali in progetto (corsi, eventi musicali e ricreativi);
 - Tempo offerto per l'installazione del chiosco e l'attivazione del servizio, che non potrà comunque essere superiore a giorni 15 (quindici) dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.

- O** Descrizione del manufatto che si intende installare e degli interventi che si intendono offrire anche al fine di adeguare e/o sostituire i servizi igienico sanitari a servizio del parco;
- O** Descrizione degli eventuali servizi aggiuntivi.

INFORMAZIONI FINALI

Il presente avviso di indagine di mercato costituisce avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata a individuare le ditte interessate a contrattare con il Comune di Tito, **IN QUESTA FASE** il progetto gestionale ha lo scopo di completare la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'articolo 81, comma 3, del d. lgs. 163/2006, è facoltà del Comune di Tito non procedere ad aggiudicare il contratto se nessuna proposta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La presentazione di una sola offerta valida non preclude l'aggiudicazione del contratto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ss.mm., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D. Lgs. n. 163/2006, per chiarimenti contattare il Geom. Antonio Dolce.

Tel. 0971/796201 - email: antonio.dolce@comune.tito.pz.it

Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Leonardo CALBI



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione per
l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.

MODULO DI RISPOSTA

Spett.le Comune di Tito
Via Municipio n. 1
85050 Tito (PZ)

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea di un'area per
l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a

_____ Prov. _____ in Via/Piazza/Loc. _____

_____ n° _____,

nella sua qualità di legale rappresentante/titolare della ditta _____

_____ con sede a _____

prov. _____ Via/Piazza/Loc. _____ n° _____,

P.IVA/C.F. _____ Tel. _____ Fax _____

e-mail _____

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare all'indagine Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea di un'area presso il parco urbano di Via San Vito per lo svolgimento dell'attività "chiosco bar". A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(barrare solo le voci che interessano)

di essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e l'assenza di qualsiasi situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;

di essere in possesso del requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande;

oppure

di non essere è in possesso del requisito professionale per la somministrazione di alimenti e bevande e che tale requisito potrà essere riconosciuto anche attraverso la delega ad un soggetto terzo, anche se il richiedente è persona fisica. Impegnandosi alla dimostrazione di tale requisito entro trenta giorni dalla concessione definitiva dell'area;

DICHIARA, ALTRESÌ:

- che nei confronti della ditta e/o del suo legale rappresentante non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione indicate nell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni (antimafia);
- che la ditta è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non trovandosi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o concordato preventivo, e che non sono in corso, a carico della stessa, procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs.vo n° 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ (luogo) _____ (data)

Il dichiarante

Si allega alla presente fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante



Indagine di mercato per l'affidamento della concessione per
l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito.
DICHIARAZIONE ATTESTAZIONE REQUISITI

Spett.le Comune di Tito
Via Municipio n. 1
85050 Tito (PZ)

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento della concessione temporanea di un'area per l'installazione e la gestione di un chiosco bar presso il parco urbano di Via San Vito

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX ART.38 E 74 COMMA 2BIS DEL D.LGS. 163/2006 RESA
DAL LEGALE RAPPRESENTANTE E/O TITOLARE CHE SOTTOSCRIVE L'OFFERTA**

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ (Prov. _____), residente nel Comune di _____

Provincia di _____ Stato _____ in via/loc. _____ in qualità di:

titolare

legale rappresentante

dell'impresa: Ragione sociale _____

Sede legale _____ Prov. _____ CAP _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale: _____ Partita IVA _____

ai sensi dell'art.38 comma 2 del D.Lgs. n.163/06, in conformità alle disposizioni dei D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 3 1,05,1965, n.575;

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale e comunque non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

oppure in alternativa (cancellare l'alternativa che non interessa)

b2) di aver riportato/non aver riportato le seguenti condanne/alcuna condanna, ivi compresi quelle per le quali ha beneficiato delle non menzione; _____

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data _____.

Allego alla presente fotocopia del documento di identità (carta di identità, patente di guida o passaporto n. _____ del _____ rilasciato da _____, in corso di validità.

Il dichiarante
